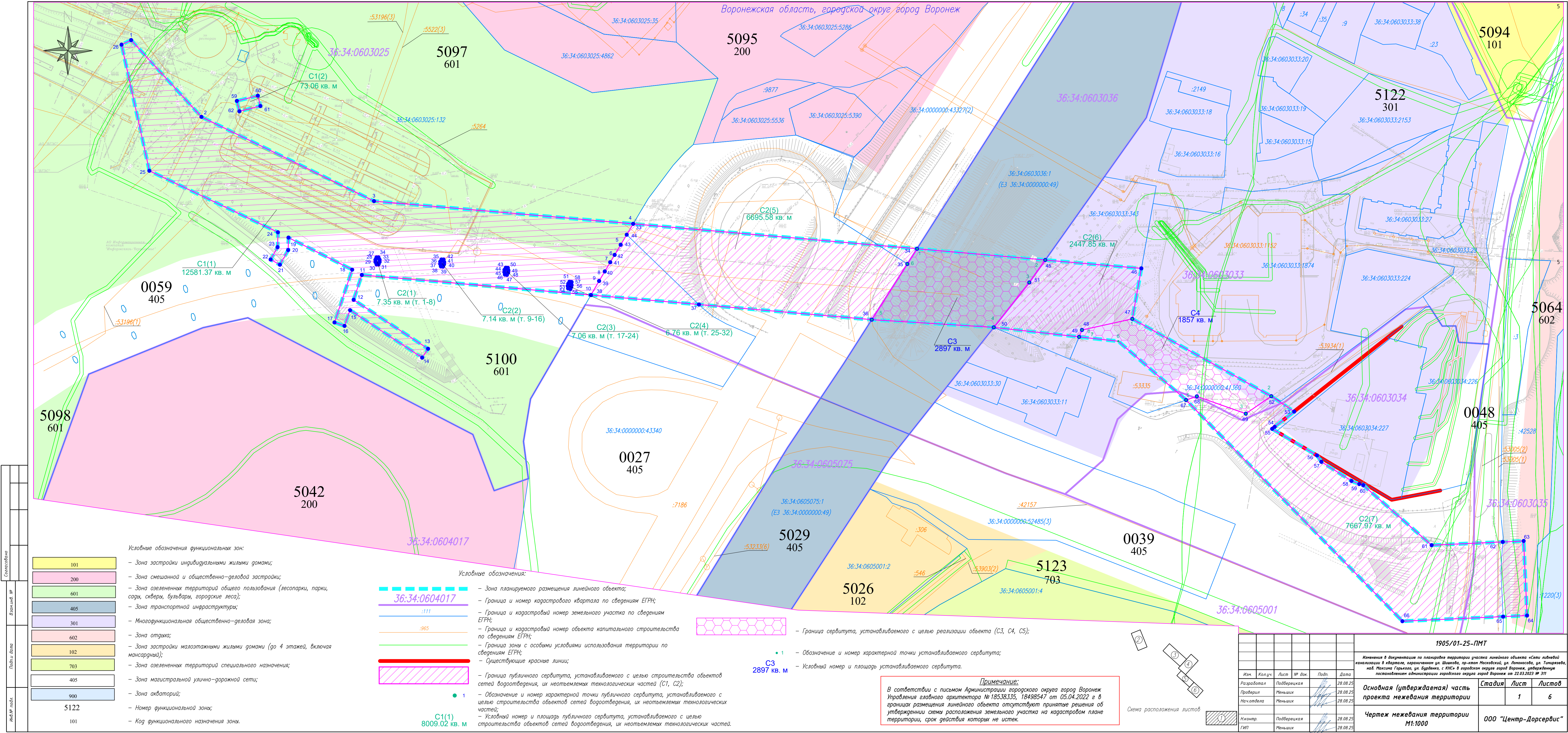


Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть»



Содержание	
Вариант №	
Листов	
Лист №	
Лист №	

101
200
601
405
301
602
102
703
405
5122
101

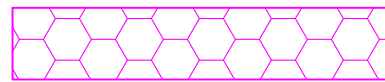
Условные обозначения функциональных зон:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Многофункциональная общественно-деловая зона;
- Зона отдыха;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- Зона озелененных территорий специального назначения;
- Зона магистральной улично-дорожной сети;
- Зона акваторий;
- Номер функциональной зоны;
- Код функционального назначения зоны.

Условные обозначения:

36:34:0604017
:111
:965
:53233(6)
С1(1) 8009.02 кв. м

- Зона планируемого размещения линейного объекта;
- Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- Граница зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН;
- Существующие красные линии;
- Граница публичного сервитута, устанавливаемого с целью строительства объектов сетей водоснабжения, их неотъемлемых технологических частей (C1, C2);
- Обозначение и номер характерной точки публичного сервитута, устанавливаемого с целью строительства объектов сетей водоснабжения, их неотъемлемых технологических частей;
- Условный номер и площадь публичного сервитута, устанавливаемого с целью строительства объектов сетей водоснабжения, их неотъемлемых технологических частей.



С3
2897 кв. м

- Граница сервитута, устанавливаемого с целью реализации объекта (C3, C4, C5);
- Обозначение и номер характерной точки устанавливаемого сервитута;
- Условный номер и площадь устанавливаемого сервитута.

Примечание:
В соответствии с письмом Администрации городского округа город Воронеж Управления главного архитектора №18538335, 18498547 от 05.04.2022 г. в границах размещения линейного объекта отсутствуют принятые решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек.

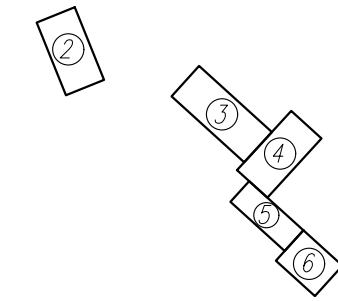
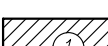
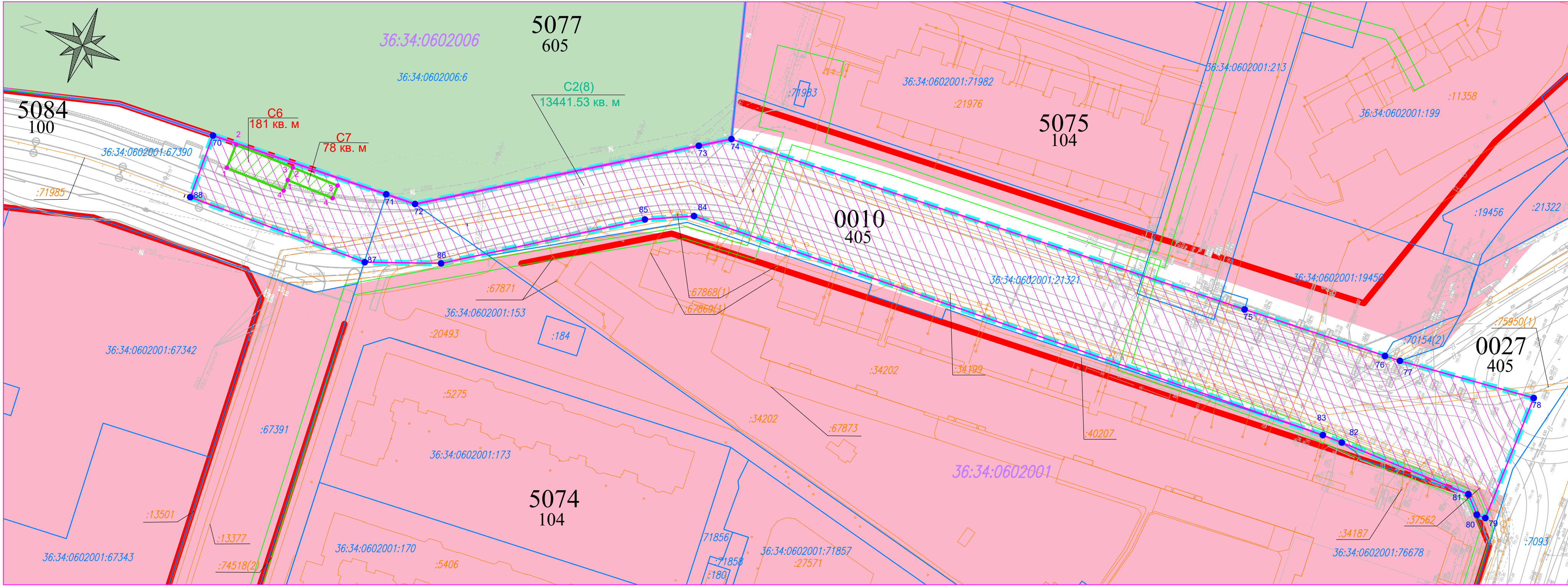
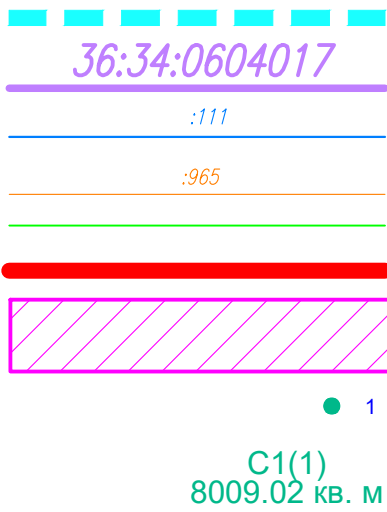


Схема расположения листов

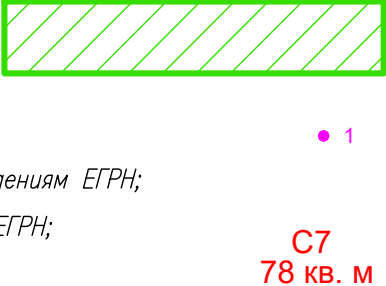
						1905/01-25-ПМТ			
						Изменения в документацию по планировке территории участка линейного объекта «Сети ливневой канализации в квартале, ограниченном ул. Шишова, пр-том Московский, ул. Ломоносова, ул. Тимирязева, наб. Максима Горького, ул. Бурденко, с КНС» в городском округе город Воронеж, утверждение постановлением администрации городского округа город Воронеж от 22.03.2023 № 311			
						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								1	6
						Чертеж межевания территории М1:1000	000 "Центр-Дорсервис"		



Условные обозначения:



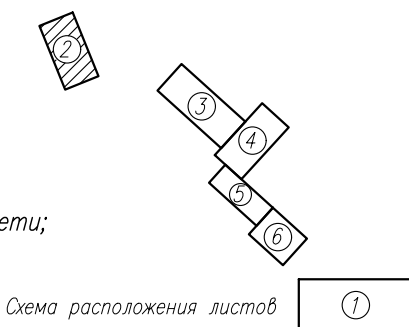
- Зона планируемого размещения линейного объекта;
- Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- Граница зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН;
- Существующие красные линии;
- Граница публичного сервитута, устанавливаемого с целью строительства объектов сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей (C1, C2);
- Обозначение и номер характерной точки публичного сервитута, устанавливаемого с целью строительства объектов сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей;
- Условный номер и площадь публичного сервитута, устанавливаемого с целью строительства объектов сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей.



- Граница публичного сервитута, устанавливаемого с целью эксплуатации объектов сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей (C6, C7);
- Обозначение и номер характерной точки публичного сервитута, устанавливаемого с целью эксплуатации объектов сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей;
- Условный номер и площадь публичного сервитута, устанавливаемого с целью эксплуатации объектов сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей;

Условные обозначения функциональных зон:

- 104 – Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9этажей и более);
- 605 – Зона лесов;
- 405 – Зона магистральной улично-дорожной сети;
- 5122 – Номер функциональной зоны;
- 101 – Код функционального назначения зоны.



Примечание:
В соответствии с письмом Администрации городского округа город Воронеж Управления главного архитектора № 18538335, 18498547 в границах размещения линейного объекта отсутствуют принятые решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1905/01-25-ПМТ

Лист
2

Условные обозначения:

- Зона планируемого размещения линейного объекта;
- Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- Граница зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН;
- Существующие красные линии;

Граница публичного сервитута, устанавливаемого с целью строительства объектов сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей (C1, C2);

1
C1(1)
8009.02 кв. м

Обозначение и номер характерной точки публичного сервитута, устанавливаемого с целью строительства объектов сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей;
Условный номер и площадь публичного сервитута, устанавливаемого с целью строительства объектов сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей;
Граница сервитута, устанавливаемого с целью реализации объекта (C3, C4, C5);

1
C3
2897 кв. м

Условные обозначения функциональных зон:

- Зона озелененных территорий специального назначения;
- Зона магистральной улично-дорожной сети;
- Номер функциональной зоны;
- Код функционального назначения зоны.

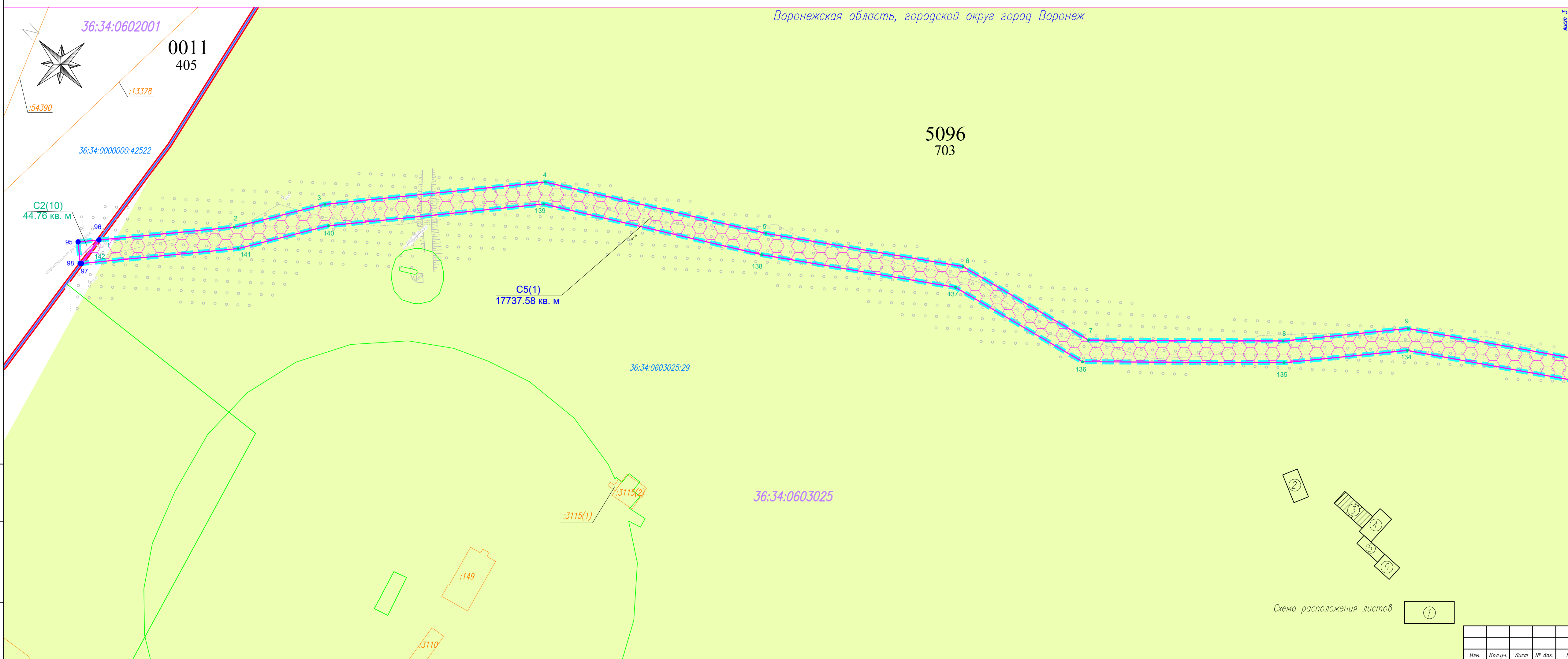
Примечание:

В соответствии с письмом Администрации городского округа город Воронеж Управления главного архитектора № 18538335, 18498547 от 05.04.2022 г в границах размещения линейного объекта отсутствуют принятые решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек.

Линия соприкосновения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1905/01-25-ПМТ

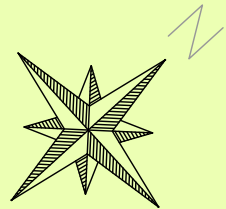


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Схема расположения листов



Воронежская область, городской округ город Воронеж



36:34:0603025

C5(1)
17737.58 кв. м

36:34:0603025:29

5096
703

Примечание:
В соответствии с письмом Администрации городского округа город Воронеж Управления главного архитектора № 18538335, 18498547 от 05.04.2022 г в границах размещения линейного объекта отсутствуют принятые решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек.

- Условные обозначения:
- Зона планируемого размещения линейного объекта;
 - Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
 - Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
 - Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН;
 - Граница зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН;
 - Граница публичного сервитута, устанавливаемого с целью строительства объектов сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей (C1, C2);
 - Обозначение и номер характерной точки публичного сервитута, устанавливаемого с целью строительства объектов сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей;
 - Условный номер и площадь публичного сервитута, устанавливаемого с целью строительства объектов сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей;
 - Граница сервитута, устанавливаемого с целью реализации объекта (C3, C4, C5);
 - Обозначение и номер характерной точки устанавливаемого сервитута;
 - Условный номер и площадь устанавливаемого сервитута.

Условные обозначения функциональных зон:

- Зона озелененных территорий специального назначения;
- Номер функциональной зоны;
- Код функционального назначения зоны.

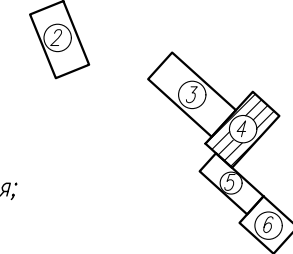


Схема расположения листов

1

1905/01-25-ПМТ

Лист

4

36:34:0604017

:111

:965

C1(1)

8009.02 KB. M

- Зона планируемого размещения линейного объекта;
- Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- Граница зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН;
- Граница публичного сервитута, устанавливаемого с целью строительства объектов сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей (С1, С2);
- Обозначение и номер характерной точки публичного сервитута, устанавливаемого с целью строительства объектов сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей;
- Условный номер и площадь публичного сервитута, устанавливаемого с целью строительства объектов сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей;



 • 1

 C3

 2897 KB. M

 βa

- Граница сервитута, устанавливаемого с целью реализации объекта (СЗ, С4, С5);
- Обозначение и номер характерной точки устанавливаемого сервитута;
- Условный номер и площадь устанавливаемого сервитута.

В соответствии с письмом Администрации городского округа город Воронеж Управления главного архитектора № 18538335, 18498547 от 05.04.2022 г в границах размещения линейного объекта отсутствуют принятые решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек.

104
703
601
101
5122

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9этажей и более);
- Зона озелененных территорий специального назначения;
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Номер функциональной зоны;
- Код функционального назначения зоны.

Схема расположения листов

						1905/01-25-ПМТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5097
601

36:34:0604017

C1(3)
13644.91 кв. м

36:34:0603025:132

36:34:0603025:5258

5097
601

Условные обозначения:



– Зона планируемого размещения линейного объекта;

36:34:0604017

:111

– Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;

– Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;

– Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН;

– Граница зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН;

– Граница публичного сервитута, устанавливаемого с целью строительства объектов сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей (С1, С2);

– Обозначение и номер характерной точки публичного сервитута, устанавливаемого с целью строительства объектов сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей;

– Условный номер и площадь публичного сервитута, устанавливаемого с целью строительства объектов сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей;

C1(1)
8009.02 кв. м

1

Условные обозначения функциональных зон:

– Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

– Номер функциональной зоны;

– Код функционального назначения зоны.

Примечание:

В соответствии с письмом Администрации городского округа город Воронеж Управления главного архитектора № 18538335, 18498547 от 05.04.2022 г в границах размещения линейного объекта отсутствуют принятые решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек.

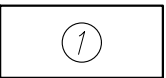
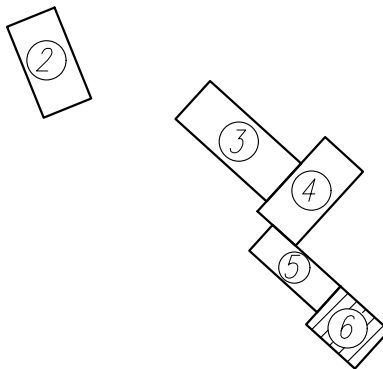


Схема расположения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1905/01-25-ПМТ

Лист

6

Взам.инв. №	
Подпи. дата	
Инв.№ подл.	

Линия соименения листов